

Башкортостан Республикаһы  
Ишембай районы  
муниципаль районы  
Верхотор ауыл Советы  
ауыл биләмәһе  
хакимиәте

Ленин урамы, 31, Верхотор ауылы, Ишембай  
районы, Башкортостан Республикаһы, 453228  
тел./факс 7-45-23

[Verhotorsp@ufamts.ru](mailto:Verhotorsp@ufamts.ru)

ОКПО – 04283686

ОГРН – 1020201773811

Администрация  
сельского поселения  
Верхоторский сельсовет  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан  
ул.Ленина д.31, с.Верхотор, Ишимбайский  
район, Республика Башкортостан, 453228  
тел./факс 7-45-23

[Verhotorsp@ufamts.ru](mailto:Verhotorsp@ufamts.ru)

ИНН - 0226002257

КАРАР  
31.03.2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 7

**Об утверждении Программы комплексного развитие систем  
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхоторский  
сельсовет муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан согласно приложению 1.
2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Обнародовать настоящее Постановление в здании администрации сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по адресу: 453228, РБ, Ишимбайский район, с.Верхотор, ул. Ленина 31 и на официальном сайте администрации сельского поселения Ишимбайский район Республики Башкортостан .

И.О.Главы сельского поселения



О.И.Тетькова

Приложение №1  
к Постановлению главы  
сельского поселения  
Верхоторский сельсовет  
муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан  
от 31 марта 2015 года № 7

**Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения Верхоторский сельсовет  
муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан**

Структура муниципальной программы

- Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- Глава 1. Краткое описание территории Ишимбайского района
  - 1.1. Территориально-административное расположение
  - 1.2. Краткая историческая справка
  - 1.3. Климат
  - 1.4 Рельеф. Инженерно-геологические условия
  - 1.5. Гидрография
- Глава 2. Муниципальное образование Верхоторский сельсовет
  - 2.1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
  - 2.2. Территория сельского поселения
  - 2.3. Демографическое развитие муниципального образования
  - 2.4. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов
  - 2.5. Анализ текущего состояния систем водоснабжения и водоотведения
  - 2.6. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
  - 2.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
  - 2.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
- Глава 3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы
- Глава 4. Основные пути решения проблемы.
- Глава 5. Ожидаемые конечные результаты программы

**Паспорт**  
**Программы комплексного развития систем коммунальной**  
**инфраструктуры сельского поселения Верхоторский сельсовет**  
**муниципального района Ишимбайский район Республики**  
**Башкортостан на 2015-2025 годы**

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;</li> <li>- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»</li> </ul>
Исполнители программы	Администрация сельского поселения Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский района республики Башкортостан
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения, Администрация муниципального района Ишимбайский района республики Башкортостан.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения

<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2015-2025 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства бюджета муниципального района;</li> <li>- средства бюджета сельского поселения.</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2025 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельсовета с учетом изменения ассигнований районного бюджета.</p>
<p>Мероприятия программы</p>	<p><b>1. В сфере водоснабжения и водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция артезианских скважин;</li> <li>- строительство новых водопроводных сетей;</li> <li>- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;</li> <li>- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>2. В сфере газификации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- завершение газификации домовладений, не подключенных к газораспределительным сетям;</li> <li>- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);</li> </ul>

	<p><b>3. В сфере электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция сетей наружного освещения улиц;</li> <li>- оснащение приборами учета;</li> <li>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</li> </ul> <p><b>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- улучшение экологического состояния сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.</li> </ul>
--	--

## Глава 1.

### Краткое описание территории Ишимбайского района

#### 1. Территориально-административное расположение

Ишимбайский район расположен в правобережье среднего течения реки Белой. Территория – 4006 кв. км, население – около 95 тыс. человек. Граничит на севере с Гафурийским, на востоке – Белорецким и Бурзянским, на юге – Мелеузовским, на западе – Стерлитамакским районами. Административный центр – город Ишимбай. Расположен в 160 км к югу от города Уфы. Территория – 103,4 кв. км, население – более 68 тыс. чел. В составе муниципального района Ишимбайский район – городское поселение город Ишимбай и 13 сельских поселений, объединяющих 85 сельских населенных пунктов.

№ пп.	Сельские поселения	Административный центр	Кол-во нас. пунктов
1	Арметовский сельсовет	село Нижнеарметово.	2
2	Байгузинский сельсовет	село Кинзебулатово	6
3	Верхоторский сельсовет	село Верхотор	3
4	Иткуловский сельсовет	село Верхнеиткулово	7

5	Ишеевский сельсовет	с.Ишеево	8
6	Кузяновский сельсовет	село Кузяново.	4
7	Кулгунинский сельсовет	с.Кулгунино	6
8	Макаровский сельсовет	село Макарово	6
9	Петровский сельсовет	село Петровское	11
10	Сайрановский сельсовет	село Новоаптиково	6
11	Скворчихинский сельсовет	село Скворчиха	11
12	Урман-Бишкадакский сельсовет	село Урман-Бишкадак	10
13	Янурусовский сельсовет	село: Янурусово	5

По данным переписи населения 2002 года, башкиры составляют 40%, русские – 42,3 %, татары – 12,5%, чувашаи - 2%, украинцы - 0,9%, проживают в районе также представители более 50 других национальностей. Территория района представляет собой предгорную полосу западных склонов Южного Урала. Крайняя западная часть является поймой реки Белой. Для восточной части района, что составляет примерно половину территории, характерен низкогорный рельеф с системой меридиально-вытянутых хребтов высотой 500 – 600 м. Гребень наиболее высокого хребта – Алатау – достигает 845 м. По району протекают более 40 рек с длиной более 8 км. Основные реки – Белая, Селеук, Зиган, Тайрук, Урюк. Ишимбайский район относится к горно-таежной зоне. Шестьдесят семь процентов территории покрыто древесной растительностью. Преобладают береза, липа, дуб, осина. Территория района богата дикорастущими лекарственными растениями, их насчитывается более 200 видов. Разнообразен животный мир. В лесах обитают лоси, волки, бурые медведи, рыси, кабаны, лисы, зайцы-беляки, белки, барсуки, куницы лесные, колонки, горностаи и др. Не редкость в районе глухарь - птица, дошедшая до нас со времен каменного века, тетерева, рябчики, серые куропатки, множество представителей водоплавающих. Сохранился и охраняется такой редкий, вид как черный аист, который занесен в Красную Книгу России. Часто встречаются выдра, бобр, норка американская, колонок, горностаи и другие пушные звери. Не менее интересна и разнообразна ихтиофауна района. В кристально чистых ручьях водится ручьевая форель, а хариус в

последние годы появился и в реке Белой. Во многих горных реках обитает таймень. В целом на территории района насчитывается 60 видов млекопитающих и свыше 190 видов птиц, из которых 55 видов – охотничьих.

## 1. Краткая историческая справка

На древней юрматинской земле — отрогах Уральских гор и пойменных равнинах рек Белой, Тайрук и Селеук, с широкими степными полями и уходящими за горизонт густыми лесами – раскинулся ишимбайский край. На земле, известной дивными красотами природы и щедростью богатых недр, трудолюбием и радушием ее жителей. 450 с лишним лет назад, когда башкирские племена вошли в состав Российского государства, на территории современного Ишимбайского района проживал род Юрматы. Эти земли вошли в состав Юрматынской волости Ногайской дороги. В административно-территориальной принадлежности нашего края было еще много преобразований. Уже в XX веке, в 1919 году, район входит в состав Юрматинского кантона Малой Башкирии, в 1922-ом после образования Большой Башкирии входит в Стерлитамакский район. В 1923 году на территории нынешнего Ишимбайского района было создано 4 волости: Азнаевская, Буруновская, Макаровская, Петровская. С 1930 года, когда кантонно-волостное деление было заменено районным, в республике формируются 48 районов, в их числе Верхоторский и Петровский (позже — Макаровский). А несколько населенных пунктов современного Ишимбайского района вошли в состав Мелеузовского. Постановлением ВЦИК от 20 марта 1937 года был образован Ишимбайский район с центром в рабочем посёлке Ишимбай, который в 1940 году получает статус города. Пережив еще несколько административно-территориальных преобразований, Ишимбайский район свою новую историю начал писать с 14 января 1965 года. В 2000 году Указом Президента РБ образована единая администрация города Ишимбая и Ишимбайского района.

Город Ишимбай - первенец Башкирской нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей промышленности. Геолого-разведочная экспедиция под руководством А.А. Блохина, направленная в 1929 году в район деревни Ишимбаево, открыла здесь целый ряд нефтяных месторождений - Ишимбаевское, Кусяпкуловское, Старо-Буранческое, Термень-Елгинское и др. В 1932 году заработал Ишимбайский промысел, первый по времени возникновения не только в Башкирии, но и во всем Волго-Уральском нефтяном районе. Поселок геологов, где застройка носила временный характер, постепенно разрастался, велось капитальное строительство. Для транспортировки нефти была построена железнодорожная ветка Уфа - Ишимбаево, на левом берегу реки Белой был пущен в эксплуатацию нефтеперерабатывающий завод. Ишимбай, получивший в 1940 году статус города, стал базовым городом нефтяного района юго-востока Башкирии.

Вокруг города Ишимбая и близлежащих городах стала интенсивно развиваться нефтяная химическая промышленность – машиностроение, стройиндустрия и др., что положило начало формированию современного Стерлитамакского промышленного узла. К настоящему времени в пределах Стерлитамакского промузла сформировались города Ишимбай, Салават, Стерлитамак. Здесь функционирует мощный нефтегазовый комплекс с высоким уровнем внутриотраслевых производственных связей. Города объединены общей инженерной инфраструктурой, включая дорожно-транспортную сеть, водоводы и водозаборы, а также продуктоводы, доставляющие из Ишимбай каменную соль в Стерлитамак, и нефть на дальнейшую переработку в город Салават. Между городами, особенно Ишимбаем и Салаватом, расстояние между селитебными зонами которых всего 10-13 км, развиты как культурно-бытовые, так и трудовые и миграционные связи Ишимбай связан автодорогой Уфа - Оренбург со столицей республики и другими регионами Российской Федерации, а сетью местных дорог с населенными пунктами района.

### Климат

Климат — резко континентальный с холодной продолжительной зимой и жарким летом. Среднее количество осадков — 450—600 мм. Продолжительность безморозного периода 110—120 дней. Высота снежного покрова в середине зимы достигает 20-30 см, а в конце 30-40 см. Господствующее направление ветров: юго-западное.

#### 1. Рельеф. Инженерно-геологические условия

Ишимбайский район расположен в пределах Сакмаро-Бельской равнины. По условиям рельефа Ишимбайский район разделяется на два морфологического района: западное предгорье Южного Урала, пойма и пойменные террасы.

Абсолютные отметки проектируемой территории сельсовета изменяются в пределах от 200 м ближе к устью р. Торгаска на р. Тор на юго-западе и до 558 м на вершине горы Лысая в северо-восточной части.

В геологическом строении территории Ишимбайского района принимают участие коренные породы пермского и неогенового возраста и четвертичные отложения, повсеместно перекрывающие их слоем мощностью от 2-х до 10-20 м, редко 30 м.

Водосодержащими породами являются разнозернистые пески и гравийно-галечные отложения мощностью от 2-5 до 20-30 м.

Водоносный горизонт верхнепермских отложений приурочен к прослоям песчаников, конгломератов, реже известняков и мергелей заключенным в толще пород уфимского яруса. Мощность



водосодержащих прослоев колеблется от 0,5 до 5-30 м, глубина залегания чаще всего составляет 20-40 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,3-0,5 г/л, с глубиной, величина минерализации увеличивается до 2-3,5 г/л.

Вследствие слабой водообильности водоносный горизонт верхнепермских уфимских отложений не представляют практического интереса для целей водоснабжения.

### **Гидрография**

По Ишимбайскому району протекают более 40 рек. По западной окраине района протекает река Белая (с притоком Юргашка), по восточной части — Зиган с притоками Сиказя и Рязак, Селеук, Тайрук (с притоком Юшала), Тор.

Лечебно-оздоровительные ресурс представлен источниками: Берхомут и Безымянный (д. Хажы), Блаженной Варвары Скворчихинской (д. Скворчиха), Живая вода (д. Арларово), Ресторан (д. Кулгунино), Селтерби-урта-таш (с. Макарово), Кайнаук (д. Саргаево), родник Аллагуат (с. Макарово).

### **Глава 2.**

## **Сельское поселение Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан**

### **2.1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения территории сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2015-2025 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных

под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2014 – 2018 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

## **2.2. Территория сельского поселения**

Территория сельского поселения Верхоторский сельсовет находится в южной части МР Ишимбайский район, расположенного южнее географического центра Республики Башкортостан. Граничит с запада, юга и востока с Мелеузовским районом, с северо-запада и севера – со Скворчихинским и Верхнеиткуловским сельскими советами.

Административный центр сельсовета – с. Верхотор. Территория – 262,24 км<sup>2</sup>, население – 1035 чел.

В состав Верхоторского сельского совета входят село Верхотор, хутор Кузнецовский и с. Ромадановка. Они расположены компактно в западной части территории сельсовета вдоль автодороги Ишимбай – Мелеуз. Вся остальная территория занята лесистыми горами.

Населённые пункты существуют с середины XVIII века, построены они для рабочих Верхоторского медеплавильного завода. Добыча цветных металлов и их обработка начались с середины XVIII века. В 1759 году на верховьях реки Тор возник Верхоторский медеплавильный завод, который работал на медистых песчаниках. Завод закрылся в 1913 году, из-за

открытия и разработки сульфидных медно-колчеганных песчаников в Зауралье их разработка стала нерентабельной.

Административный центр связан с населенными пунктами сельсовета авто-дорогами с асфальтобетонным покрытием. Действует автобусное сообщение между г. Ишимбай и сельским поселением.

В структуре сельского поселения основной отраслью экономики являлся агропромышленный комплекс, основными отраслями сельского хозяйства были растениеводство и животноводство. До наших дней дошли лишь разрушенные корпуса бывших МТФ, МТМ, складов и пилорам. Население живёт только за счёт своего индивидуального хозяйства.

На территории сельсовета карьеров камня, щебня, песка, гравия и глины нет. При въезде на территорию сельсовета с северо-запада – со стороны Ишимбая, в северной части с. Ромадановка расположены нефтяные скважины, из двух скважин выкачивается нефть, остальные шесть закрыты.

Рекреационная функция не развита.

### **Село Верхотор**

Село Верхотор – административный центр сельского поселения, расположено в юго-западной части территории сельского поселения на реке Тор в месте впадения множества её притоков с обеих берегов – пять с южного левого и два с северного. Завод не сохранился, в восточной части села на реке Тор сохранились только каменный мост и заводской пруд. Действует церковь. Численность населения – 827 человек на 432 семьи (коэффициент семейности 1,91 – семьи состоят из  $\approx 2$ -х человек). Раньше население села доходило до 5 тысяч человек. Расстояние до райцентра (г. Ишимбай) – 42 км., до Уфы – 202 км, до ближайшей ж/д станции г. Салават – 50 км.

Существующая планировочная структура села состоит из множества прямоугольных кварталов, разделённых между собой рекой Тор и её притоками. Въезд в село осуществляется с запада. Общественная зона расположена по главной улице Ленина в восточной части села.

Недействующая производственно-коммунальная зона (МТМ, пилорама, склады, гаражи и котельная) сложилась в восточной части села около пруда на бывшей территории завода, зерноток со складами – в южной, ещё склады в западной и другая производственная зона с пилорамой – в северо-западной части села.

Пустующие земли, благоприятные для жилищного освоения, прилегают с юго-восточной и южной стороны села – там раньше была усадебная жилая застройка. При этом в самом селе имеются около 60 заброшенных участков домовладений.

### **Село Ромадановка**

Расположена на северо-западной границе территории сельского поселения вдоль автодороги Ишимбай – Мелеуз. Население – 114 человека при количестве семей 107, коэффициент семейности – 1,065 (т.е.

семья состоит из 1 человека). Расстояние до райцентра (г. Ишимбай) – 32 км., до центра сельсовета – 6 км., до ближайшей ж/д станции (Салават) – 42 км. Территория деревни ограничена с запада дорогой на Ишимбай и прудом на р. Торгаска, с северо-востока – действующими и закрытыми нефтяными скважинами, с юга – р. Каргышла. Производственных и общественных зданий, кроме небольшого магазина, в селе нет.

При необходимости, для размещения новой жилой застройки в селе достаточно пустырей. Территориальное расширение села, из-за отсутствия роста населения, не предусматривается.

### **Хутор Кузнецовский**

Находится в 4 км к западу от с. Верхотор, в 4,9 км южнее с. Ромадановка на западной границе территории сельсовета на автодороге Ишимбай – Мелеуз. Население – 94 человека, количество семей – 87 (коэффициент семейности 1,08). Границы села с востока – дорога на Ишимбай, с запада – р. Торгаска, с юга – р. Тор. Производственных и общественных зданий, кроме небольшого магазина, в хуторе нет.

Планировочная структура хутора двумя параллельными улицами вытянута в меридиональном направлении между левым берегом р. Торгаска и автодорогой. Развитие деревни предусматривается в этом же коридоре дальше на север.

### **2.3. Демографическое развитие муниципального образования**

Численность населения составляет 1035 человек, количество домовладений – 622 шт. в том числе:

с. Верхотор – 426 домовладений

с.Ромадановка – 108 домовладений

х.Кузнецовский – 88 домовладений

Общая площадь в границах сельского поселения Верхоторский сельсовет составляет 26216,75 га из них:

1	Земли лесного фонда	га	17081,07
2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-«-	310,79
3	Земли водного фонда	-«-	44,23
4	Земли сельскохоз-го назначения	-«-	8096,96
5	Земли промышленности, энергетики, связи, земли обороны и транспорта	-«-	27,63
6	Земли населенных пунктов	-«-	529,08

	в т. ч.: жилых зон	га	178,27
	общественно-деловых зон	га	2,97
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	45,27
	рекреационных зон	-«-	10,59
	сельскохозяйственного использования	-«-	134,4
	Земли иных видов функциональных зон в населённых пунктах	-«-	157,58
7	Земель специального назначения	га	1,17
8	Земли запаса в сельском поселении	-«-	125,82

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно, генерального плана развития, территория сельского поселения характеризуется следующими показателями по количеству существующего и планируемого на расчетный срок населения.

**Численность населения населенных пунктов  
Верхоторского сельсовета на 1 января 2014 года**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения	Общее количество
1	с. Верхотор	827	432
2	с. Ромадановка	114	107
3	хут. Кузнецовский	94	87
	<b>Всего:</b>	<b>1035</b>	<b>626</b>

**Динамика численности населения**

Г о д ы	Численность населения	Естественный прирост/убыль (+или-)	Механический прирост/убыль (+или-)
2008	1086		44/30
2009	1045		47/48
2010	1055	0/14	45/19
2011	1090	0/13	24/43
2012	1037	0/2	44/32
2013	1035	0/20	32/30
2014	<b>1081</b>	<b>7/20</b>	<b>43/31</b>

## 2.4. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

где,

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$ОП_{бюдж. i}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт i}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт i}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$  – расчетная величина совокупного потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_3 * I_{инт.}$$

где

$I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_3$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт.}$  – индекс изменения промышленного производства.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

**Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства  
сельского поселения**

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Следствием износа объектов жилищно-коммунального хозяйства является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

**Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства**

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м <sup>2</sup>	23596
в том числе:		
Многоквартирные жилые дома	-//-	-//-
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	23596
<b>Водоснабжение</b>		
Скважины	шт.	-
Водопроводы		
Фактическое водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	198,06
Протяженность сетей	км	-
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	-
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	-
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	1



Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	172
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей электроснабжения	км.	
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	3
Количество светильников	шт.	
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество проживающего населения	чел.	1643
Годовая норма накопления ТБО	тыс. тон	0,48

## 2.5. Анализ текущего состояния систем водоснабжения и водоотведения

### Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов Верхоторского сельсовета являются собственные водозаборные скважины, расположенные у каждого на своём участке или территории. В настоящее время водозаборные скважины, водонапорные башни (резервуары воды) и сети водопровода в населённых пунктах заброшены. Расчеты перспективного водопотребления проектируемых населённых пунктов приведена в таблице №26.

### Расчет объёмов водопотребления и водоотведения

Населённый пункт		с. Верхотор**	с. Ромадановка*	хут. Кузнецовский*	Всего
Население, чел	И оч. стр.	990	210	187	1387
	Расч. ср.	1121	265	257	1643
	И оч. стр.	174,24	12,6	11,22	198,06
	Расч. ср.	197,3	15,9	15,42	228,6

\* Водопотребление принято 50 л/сут. на 1 жителя +20% на производственные нужды и неучтённые расходы = 60 л/сут. (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Приложение 12, примечания 1 и 4 – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 жителя для застройки зданиями из водоразборных колонок).

\*\* Водопотребление централизованное, принято 160 л/сут. на 1 жителя +10% на производственные нужды и неучтённые расходы = 176 л/сут. (установленные нормы там же).

Расчётные схемы водоснабжения и водоотведения будут выполнены на следующей стадии проектирования специализированной организацией по отдельным договорам. Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо произвести расширение и реконструкцию существующих водозаборов. В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организованы в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов: санитарно-защитная полоса шириной 10 м – при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения остальных деревень, не имеющих до настоящего времени своих сетей водоснабжения, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются

поверхностные воды с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть села, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

#### **Схема и система водоснабжения**

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственных, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственные нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узла учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается, по двум ниткам водовода, в разводящие сети села, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды (216 м<sup>3</sup>) для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственные нужды.

#### **Водоотведение**

Сети централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в настоящее время в Верхоторском сельсовете отсутствуют.

На I очередь и расчетный срок реализации генплана отвод хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, коммунально-бытовых и общественных зданий предусматривается в выгребные ямы в населённых пунктах до 500 человек (с. Ромадановка, хут. Кузнецовский).

В с. Верхотор с населением более 500 чел. – в автономные индивидуальные комплектные очистные устройства-фильтры необходимой ёмкости и производительности с последующим вывозом в БОС на I очередь строительства и в сети канализации – на расчётный срок со строительством биологических очистных сооружений и выпуском в р.

Тор между х. Кузнецовский и с. Верхотор при технико-экономическом обосновании его целесообразности.

### **Организация и очистка поверхностных стоков**

План организации рельефа позволяет выполнить отвод поверхностных стоков – дождевых и талых вод – от основной территории системой открытых водотоков в виде уличных кюветных лотков и канав разного размера с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций. Поверхностные стоки самотеком стекают в очистные сооружения, расположенные вдоль рек ниже населённых пунктов по течению.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории равна 100 м.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам – 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоём рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных стоков на предприятиях должна основываться на натуральных данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории на рабочей стадии проектирования.

## **2.6. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

### **Газоснабжение**

Газоснабжение с. Верхотор производится от ГРС Мелеузовского химзавода по газопроводу высокого давления 12 кг/см<sup>2</sup> до ШРП №106 и низкого давления 0,025-0,03 кг/см<sup>2</sup> после ШРП. Производительность 2800 м<sup>3</sup>/час. Природный газ используется в качестве топлива для отопительных котельных, АОГВ и бытовых газовых плит.

Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом. Расчеты расхода газа перспективного потребления будут выполнены на следующей стадии проектирования.

### **Основными потребителями газа являются:**

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003$  МПа.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

## **2.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

### **Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение населённых пунктов сельского поселения Верхоторский сельсовет осуществляется от подстанции РТТ1-35/10 кВ открытого исполнения по линиям ВЛ-10 кВ по проводам А-50, А-35, далее в населённых пунктах низковольтное напряжение распределяется от 11 ТП-10/0,4 кВ мощностью 1895 кВА по линиям ВЛ-0,4 (воздушные).

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций на территориях новой застройки на I очередь реализации генплана и расчетный срок.

- нанесение трасс ВЛ-10 кВ на генеральные планы проектируемых населённых пунктов.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на I очередь реализации генплана и расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций в жилой и административной зонах.

К установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. №Л 56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам. Ожидаемые электрические нагрузки и их распределение по подстанциям определяется в следующей стадии проектирования.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность, иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Расчеты мощности перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

## **2.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

### **Сбор и удаление ТБО**

Для справки: полигон ТБО г. Ишимбай не соответствует санитарным нормам, не проведено полное ограждение территории, не оборудовано освещение по периметру, коэффициент заполнения более 100 %, в

населённых пунктах сельского поселения ещё сохранились свалки ТБО – то есть ситуация находится с отставанием на год на стадии реализации I этапа (2011-2013 годы) Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011-2020 годы.

На территории Ишимбайского района имеются 42 свалки общей площадью 24,5 га, предназначенные для складирования твёрдых бытовых отходов населения. Места размещения свалок определены главами сельских администраций с организацией ориентировочных санитарно-защитных зон от прилегающих населённых мест. В течение 2012 года на свалки вывезено около 7,0 тыс. тонн бытовых отходов. Переработка и сортировка бытовых отходов не организована.

В хозяйствах Ишимбайского района зарегистрировано 10 складов для временного хранения пестицидов и агрохимикатов, из них 6 складов приспособленных и не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.1077-01. Всего на складах хранится 7600 кг неучтённых химических средств не установленного класса опасности и производителя. Вопрос утилизации пестицидов и агрохимикатов не решается. В течение 2012 года хозяйствами района получено 2245 кг агрохимикатов и пестицидов, остаток в хозяйствах района составляет 160 кг (используемые препараты: чисталан, колибр, лигион, карибу, хлипер, биолиф, битарен, экспресс, гранизион, артстар, доспех, стингер).

На территории сельского поселения Верхоторский сельсовет имеется одна действующая биометрическая яма с ССЗ 500 м, расположенная в 1,73 км к северу от жилой застройки с. Верхотор.

Территория скотомогильника ограждена, вывешен предупредительный знак, въезд на территорию закрыт.

Проблемными вопросами в части обращения с отходами потребления и производства в Верхоторском сельском поселении остаётся организация сельским советом населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации II этапа Республиканской целевой программы на 2014-2020 годы):

- ликвидация сельских свалок в срок до 2020 г. и проведение рекультивации нарушенных земель;

- организация отдельного сбора ТБО (пищи, различных металлов, ткани, стекла, бумаги, пластмасс, бытовой и электронной техники, крупногабаритных отходов) во дворах жилых домов и на территориях предприятий и учреждений и доставка их до мусороперегрузочных станций (МПС) населенных пунктов, находящихся на расстоянии более 35 км от районного полигона.

### **Расчет объёмов образования бытовых отходов**

Населённый пункт	с. Верхотор	с. Ромадановка	хут. Кузнецовский	Всего
Население на расчётный срок, чел.	1121	265	257	1643
Общее количество с учётом общественных зданий, т/м <sup>3</sup>	313,88/ 1569,4	74,2/ 371	71,96/ 359,8	460,04/ 2300,2
Жидкие из выгребов, при отсутствии канализации, м <sup>3</sup>	канализация	530	514	1044
Смет с 1м <sup>2</sup> улиц, площадей и парков, т/м <sup>3</sup>	217,55/ 348,08	60,17/ 96,27	-/-	277,72/ 444,35

- Общее количество бытовых отходов **на 1 жителя** сельского поселения в год с учётом общественных зданий принято **280 кг (1400 л)**. (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Таблица 50, примечания 1 и 2).

- Жидкие из выгребов, при отсутствии канализации – для населённых пунктов с количеством жителей менее 500 чел. – **2000 л**.

- Смет с 1м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и парков – **5 кг (8 л)**.

Организация планово-регулярной системы и режим доставки бытовых отходов на районный полигон ТБО определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны эпидемиологической обстановки согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных



административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, СДК, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, детские сады, учебные заведения, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах

### Перечень мест размещения отходов производства и потребления

№	Наименование насел. пункта	Местоположение	Расстояние от ближайшей застройки, км	Территория, га	Наполненность территории, %
1	с. Верхотор	<u>Свалка № 1</u> 0,7 км на Севере	0,7	0,1	80%
		<u>Свалка № 2</u> 1,5 км на Ю-Вост	1,5	1,1	80%
		<u>Свалка № 3</u> 0,5 км на Юге	0,5	0,7	90%
2	с. Ромадановка	<u>Свалка</u> 0,5 км на Севере с. Ромадановка	0,5	0,7	20%
3	х. Кузнецовский	<u>Свалка</u> 0,4 км на Севере х. Кузнецовский	0,4	0,7	60%

Проектом предусматривается ликвидация и рекультивация их территорий. На месте существующих свалок предлагается организовать

сортировочные и мусоро-перегрузочные станции и в дальнейшем вывозить на районный полигон ТБО.

### **Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1. с. Верхотор  $1121 \text{ чел.} \times 0,05 \text{ т/год} = 56,05 \text{ т/год.}$
2. с. Ромадановка  $265 \text{ чел.} \times 0,05 \text{ т/год} = 13,25 \text{ т/год.}$
3. х. Кузнецовский  $257 \text{ чел.} \times 0,05 \text{ т/год} = 12,85 \text{ т/год.}$

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

### **Сбор пищевых отходов**

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

## **Глава 3.**

### **3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2015-2025 годы направлена на

снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

#### **Основные задачи Программы:**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.
5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2015 года по 31 декабря 2025 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

#### **Глава 4.**

#### **4. Основные пути решения проблемы**

Проведенный поэтапный сбор и обработка исходных данных позволили получить обобщенную картину дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры муниципального района.

#### **Глава 5.**

#### **5. Ожидаемые конечные результаты программы.**

- благоустройство территории сельского поселения Верхоторский сельсовет;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- обустройство и очистка водоемов;
- обустройство подъездных путей к пожарным водоёмам;

- озеленение территории, высадить ежегодно 100 деревьев и кустарников;
- привить жителям любви и уважения к своей малой Родине, к соблюдению чистоты и порядка на территории сельского поселения Верхоторский сельсовет;
- повысить уровень газификации домов (квартир) природным газом;
- создание социальной защищенность населения в условиях рыночных отношений через подготовку высококвалифицированных и профессионально мобильных кадров;
- обеспечение сельского населения спортивными и игровыми площадками, их содержание;
- строительство и приведение в нормативно-техническое состояние сельских дорог и дороги придомовых территорий, их содержание;
- расширение территориальных сетей комплексных предприятий торгово-бытового обслуживания;
- сохранность на объектах социальной и инженерной инфраструктуры села на период реализации Программы рабочие места и дополнительно будут созданы новые рабочие места в результате расширения деятельности предприятий. Увеличение численности занятых на объектах малого предпринимательства, открывая дополнительные точки платных услуг и торгового обслуживания;
- улучшение демографической ситуация в поселении и обеспеченность АПК квалифицированными кадрами, повышение производительности сельскохозяйственного труда на 18-20%;
- обеспечение населения чистой питьевой водой путем строительства водопровода в населенных пунктах, путем устройства каптажа родников;
- благоустройство на территории поселения родников и колодцев;
- благоустройство в населенных пунктах места захоронения;
- содержание и развитие культурных учреждений;
- содержание и продолжение установки уличного освещения;

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма затрат из бюджета (примерная)	срок исполнения (квартал)
1	Строительство водопровода	км	5	из Республиканских средств  2млн.руб.	2015-2025
2	Отсыпка дорог	км	20	Бюджет СП 200 тыс. руб.	2015-2025
3	Содержание мостов (уборка, обкос)	шт.	4	Бюджет СП 250 тыс.руб.	2015-2025
4	Содержание и продолжение установки уличного освещения	шт. км.	150 19	Бюджет СП 110тыс.руб.	2015-2025
5	Благоустройство свалок в сельских поселениях района  Проведение ежегодных сезонных экологических субботников	шт.	6	Бюджет сельского поселения  30 тыс.руб	2015-2025
6	Ликвидация несанкционированных свалок	шт.	6	Бюджет сельского поселения  30тыс.руб.	2015-2025
7	Обустройство очистка прудов от осадка(ила) и растительности	шт.	1	внебюджетные источники финансирования КФХ	2015-2025

8	<b>УБОРКА</b> прибрежной зоны и обустройство родников	шт.	5	Бюджет сельского поселения 10тыс.руб.	2015-2025
9	<b>ПРОЕКТ</b> на газификацию новых улиц с.Верхотор х.Кузнецовский	км км	4	Бюджет сельского поселения Бюджет РБ Внебюджетные источники финансирования 13мил.700 тыс.руб	2015-2025
10	<b>Высадка саженцев</b>	шт.	100 ежегодно	Бюджет сельского поселения 10 тыс.руб.	2015-2025

И.О.Главы сельского поселения  О.И.Тетькова

